



Генеральный директор ООО "ФЭП" (Федеральное энергетическое агентство России)
 "ФЭП" (Федеральная энергетическая комиссия России)

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.3

№	Цель мероприятия	Периодичность, стадия мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Проведение работ, оборудования и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования мероприятия	Характер мероприятия после реализации	Выявление стоимости мероприятия по договору подряда за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид обсервированного энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, кол-во ед.	з. дебетовым выражением, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание общего имущества дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Осуществление мероприятий по информированию жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика по проекту/мероприятию	Электричество	кВт.ч	14,00	1,25	2,36	-	-
2.	Информирование потребителей в многоквартирном доме о наличии индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Осуществление мероприятий по информированию потребителей в многоквартирном доме о наличии индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика по проекту/мероприятию	Электричество	кВт.ч	14,00	1,25	2,36	-	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка на инструкциях, сайте поставщика ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический тестирование	Не имеет	1 шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	Расходование тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний сезон	Промывание теплообменников, котлов, радиаторов и элементов системы отопления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м ³	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Расходование тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Справочные материалы в виде журналов и диаграмм	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог. м	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка на инструкциях, сайте поставщика ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, сантехнические работы	Не имеет	-	Ремонт на территории МКД, замена участка трубопровода в месте установки прибора, замена оборудования, установка участка трубопровода	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-	-

2	Ремонт системы теплоснабжения и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Работы по использованию теплового насоса в период эксплуатации; 2) Экономия электроэнергии в период	Решение общего собрания собственников.	Собрание общего собрания собственников.	Пробор учета горячей воды, выслетый в виде государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллектора (оборудован) прибор учета холодной воды в месте ее отсчета прибором обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета в многоквартирном доме	Соблюдение законодательных актов.	Соблюдение законодательных актов.	Установка прибора учета холодной воды, выслетый в виде государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		294	холодная вода	куб. м.	190,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Демонстрация ламп, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выходящих из строя лампочек	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещения; 2) Экономия электроэнергии	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Демонстрация оборудования	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, работающих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, работающие на движение (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двери и половые покрытия																		
1	Защита, уплотнение и утепление дверей	Снижение затрат на отопление; 2) Экономия электроэнергии	Общих условий не требуется	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, пороговыми уплотнителями, автоматическое закрытие дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Реставрация старых пластиковых окон	1) Сокращение затрат на отопление; 2) Экономия электроэнергии	Общих условий не требуется	Общих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	64	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	Снижение затрат на отопление; 2) Экономия электроэнергии	Общих условий не требуется	Общих условий не требуется	Теплоизоляционная панель	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гнал	258,14	14,08	27,88	9,3	
Чердачные помещения																		
1	Восстановление теплоизоляционных панелей в помещениях	Снижение затрат на отопление; 2) Экономия электроэнергии	Общих условий не требуется	Общих условий не требуется	Проверка теплоизоляционных панелей	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора" А.В. Максеев

